



**ZAKŁAD
NADZORU BUDOWLANEGO
„INBUD”
98-300 WIELUŃ
OŚ.STARE SADY 19A
Tel.(043)8860314
Tel.kom.0603878925**

*nadzory budowlane *handel materiałami budowlanymi *obsługa procesów budowlanych *
*usługi projektowe *usługi ogólnobudowlane *kosztorysowanie
*ocena i badanie stanu technicznego – budynków i budowli
– przewodów kominowych i wentylacyjnych

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

INWESTOR ADRES	Powiatowy Urząd Pracy w Wieluniu ul. Ciepłownicza 22, 98-300 Wieluń
NAZWA ADRES	Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania II piętra budynku ZOZ na Centrum Aktywizacji Zawodowej w Wieluniu ul. Sieradzka 56, dz. nr geod. 218/57, obręb: 4, gm. Wieluń

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO Nr uprawnień budowlanych – branża	PODPIS
OPRACOWAŁ	tech bud Kazimierz Bigos upr. nr156/79	
KONSTRUKCJA	mgr inż. budownictwa Andrzej Mikucki	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Ewa Majewska - upr. bud. 61/77/BŁ	
WOD-KAN	mgr inż. Mariusz Kościelny	
ELEKTRYKA	mgr inż. Krzysztof Rybczyński	

Data: maj 2010r.

1. Strona tytułowa
2. Spis dokumentacji
3. Karta uzgodnień
4. Spis załączników
5. Opis techniczny
6. Część graficzna
7. Szkic sytuacyjny terenu inwestycji

OPIS TECHNICZNY

0.0. INFORMACJE OGÓLNE

0.1.Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowa, dla zamierzenia inwestycyjnego pt. „Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania II piętra budynku ZOZ na Centrum Aktywizacji Zawodowej ” w Wieluniu , ul. Sieradzka 56, 98-300 Wieluń, dz. nr geod.218/57 , obręb: 4.

0.2. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o:

- Umowa zawarta z inwestorem, a Zakładem Nadzoru Budowlanego „INBUD” Kazimierz Bigos, Oś. Stare Sady 19a, 98-300 Wieluń
- Prawomocną decyzję o warunkach zabudowy
- Przedmiotowe normy i przepisy budowlane
- Ustawę – Prawo Budowlane – (Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 120 poz. 1133).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

1.0. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa „Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania II piętra budynku ZOZ na Centrum Aktywizacji Zawodowej j” w Wieluniu. Przebudowa pomieszczeń obejmuje lewą część II piętra budynku i będzie realizowana w obrębie działki nr ewid. 218/57, obręb 4.

2.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Z OMÓWIENIEM PROJEKTOWANYCH ROZBIÓREK I ADAPTACJI

2.1. Dane dotyczące lokalizacji inwestycji

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Wieluniu, na działce o nr ewid. 218/57 obręb: 4.

Z elementów infrastruktury technicznej na działce usytuowane są:

- chodniki , drogi dojazdowe, parking dla samochodów osobowych,
- sieć elektryczna,
- sieć wod-kan ,deszczowa i telefoniczna

2.2. Fizjologia i geologia terenu.

Przeznaczony pod budowę teren aktualnie jest płaszczyzną płaską o rzędnej 181,5 m n.p.m.

2.3. Istniejąca zabudowa naziemna i podziemna

Rozmieszczenie elementów istniejącego zagospodarowania terenu pokazano na planie zagospodarowania.

2.4. Omówienie projektowanych rozbiórek i adaptacji.

W ramach projektowanej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania nie planuje się prac rozbiórkowych i adaptacyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu działki. Szczegółowy zakres prac związanych z przebudową znajduje się w części architektonicznej opracowania.

3.0. PROJEKTOWANE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU TERENU

3.1. Charakterystyka projektowanych robót makroniwelacyjnych

Istniejąca konfiguracja terenu nie wymaga wykonywania robót ziemnych makroniwelacyjnych związanych z ukształtowaniem terenu.

3.2. Projektowane obiekty kubaturowe.

W ramach projektowanej inwestycji nie zachodzą zmiany w kubaturze budynku.

4.0. ZESTAWIENIE OGÓLNE POWIERZCHNI DLA DZIAŁKI

a) Powierzchnia zagospodarowania działki (opracowana)	3 586,76 m ²
b) Powierzchnia zabudowy istniejąca (obiekt)	1 231,73 m ²
c) Powierzchnia istniejących dróg, ciągów pieszych	1 287,28 m ²
d) Powierzchnia terenów zielonych	1 067,75 m ²

5.0. INNE DANE CHARAKTERYZUJĄCE ZAGOSPODAROWANĄ DZIAŁKĘ

Zagospodarowany w ramach niniejszy teren nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wpływom szkód górniczych.

6.0. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

6.1. Hałas, wibracje, promieniowanie.

Projektowana inwestycja nie będzie uciążliwa dla otoczenia ze względu na emisję hałasu. Nie będzie źródłem wibracji i promieniowania.

6.2. Wpływ obiektu na drzewostan, wody i glebę.

Projektowana inwestycja nie spowoduje konieczności wycinki drzew ani krzewów. Obiekty nie będą wywierać negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe ani podziemne.

6.3. Wnioski

Projektowana inwestycja nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko naturalne zarówno w czasie budowy jak i podczas późniejszej eksploatacji.

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

7. Opis istniejącego budynku

Budynek wykonany w systemie elementów żelbetowych w konstrukcji słupów, rygli i stropu kanałowego typu „Żerań” o nośności 600 kg/m², w kształcie prostokąta – czterokondygnacyjny + podpiwniczenie. Ściany zewnętrzne o grubości ~ 40 cm, dach dwuspadowy pokryty papą - docieplony.

Budynek objęty opracowaniem położony jest na terenie byłego ZUGIL-u w Wieluniu przy ul. Sieradzkiej 56. W budynku znajdują się trzy pionowe komunikacyjne, składające się z klatek schodowych i dźwigu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

W 1996 r. została dokonana adaptacja i przebudowa dla Zespołu Poradni Specjalistycznych i Przychodni Rejonowej w Wieluniu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami bhp oraz z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej i sanitarnej. Budynek posiada obecnie trzy klatki schodowe (główną oraz boczne), dostosowane do obowiązujących przepisów w zakresie pełnienia funkcji dróg ewakuacyjnych.

Stan techniczny budynku – dobry.

Inwestor przewiduje wykonanie robót części II piętra budynku, spełniających wymagania stawiane pomieszczeniom biurowo-administracyjnym. Roboty związane z przebudową i zmianą sposobu użytkowania części lewej II piętra prowadzone będą w osiach 1-10 (dotyczy zamieszczonych rzutów) z przeznaczeniem na:

- Centrum Aktywizacji Zawodowej (CAZ),
- Wydział Ewidencji Świadczeń i Informacji.

Budynek wyposażony jest w instalacje: centralnego ogrzewania, wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, telekomunikacyjną. Wszystkie pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną włączoną do zbiorczych kanałów wentylacyjnych. Część pomieszczeń II piętra wyposażona w wentylację mechaniczną za pomocą przewodów wentylacyjnych zasilanych przez centralę wentylacyjną znajdującą się na ostatniej kondygnacji budynku. Z uwagi na przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania II piętra budynku, zmianie ulegnie jego infrastruktura wewnętrzna.

DANE TECHNICZNE BUDYNKU:

długość budynku – ~ 84,02 m

szerokość budynku – ~ 14,66 m

wysokość budynku - ~ 13,50 m

kubatura - ~ 12 670,19 m³

8. Założenia programowo-przestrzenne

Inwestor przewiduje zagospodarowanie części II piętra budynku. Obecnie na II piętrze znajduje się również Przychodnia Zdrowia 'Puchatek – Med". Część II piętra budynku zagospodarowana przez tą przychodnię nie jest objęta opracowaniem.

W skład pomieszczeń objętych przebudową i zmianą sposobu użytkowania wchodzi:

- salę przeznaczoną pod Klub Pracy,

- pomieszczenie socjalne,

- pokoje biurowe:

 - 1 – osobowe – 10 pomieszczeń,

 - 2 – osobowe – 3 pomieszczenia,

 - 3 -osobowe – 2 pomieszczenia.

- WC dla personelu:

 - WC Damski – przeznaczony dla 20 kobiet,

 - WC Męski – przeznaczony dla 1 mężczyzny.

- WC dla petentów z podziałem na WC damski i WC męski,

- maksymalną dużą liczbę miejsc dla petentów.

Część pomieszczeń II piętra przeznaczona zostanie dla działu Wydział Ewidencji Świadczeń i Informacji.

9. Zestawienie pomieszczeń – istniejące

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa w m2	Wykończenie posadzki
II PIĘTRO			
204	Pom. Pomocnicze	15,1 m2	Wykl. pcv
205	Pom. Gospodarcze	2,8 m2	Terakota
206/1	Pom. Pomocnicze	17,7 m2	Wykl. pcv
206/2	Pom. Pomocnicze	9,2 m2	Wykl. pcv
207	Gabinet lekarski	15,0 m2	Terakota
208	Poradnia kardiologiczna	14,9 m2	Wykl. pcv
209/1	Poradnia laryngologiczna	9,2 m2	Wykl. pcv
209/2	Przedsiónek	5,5 m2	Wykl. pcv
210	Poradnia laryngologiczna	15,1 m2	Wykl. pcv
211	Poradnia endokrynologiczna	15,1 m2	Wykl. pcv
212	Pom. Gospodarcze	3,5 m2	Wykl. pcv
213	Audioterapia	8,8 m2	Wykl. pcv
214	Akustyka słuchu	14,4 m2	Wykl. pcv
215	WC	4,2 m2	Terakota
216/1	Gabinet lekarski	31,6 m2	Wykl. pcv
216/2	Pom. Gospodarcze	1,3 m2	Wykl. pcv
216/3	Pom. Pomocnicze	8,5 m2	Wykl. pcv
217/1	Gabinet lekarski	15,2 m2	Wykl. pcv
217/2	Pom. Pomocnicze	15,3 m2	Wykl. pcv
217/3	Pom. Gospodarcze	4,6 m2	Wykl. pcv
218	Gabinet lekarski	10,1 m2	Terakota
219	Gabinet lekarski	11,3 m2	Terakota
220	WC	3,5 m2	Terakota
221	Gabinet lekarski	15,0 m2	Wykl. pcv
222	Pom. Pomocnicze	9,5 m2	Wykl. pcv
223	Gabinet lekarski	15,0 m2	Wykl. pcv
224	Gabinet lekarski	15,3 m2	Wykl. pcv
225	WC męski	11,2 m2	Terakota
226	WC	2,5 m2	Terakota
227	WC	3,2 m2	Terakota
228	WC damski	12,7 m2	Terakota
-	Korytarz	12,5 m2	Wykl. pcv
-	Korytarz	51,5 m2	Wykl. pcv
-	Korytarz	47,5 m2	Wykl. pcv
-	Korytarz	41,2 m2	Wykl. pcv

10. Zestawienie pomieszczeń – projektowane

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa w m2	Wykończenie posadzki	Ilość osób	Funkcja pomieszczenia
202	Biuro - kierownik	15,1	wykl. pcv	1	pomieszczenie kierownika
203	Biuro - zastępca	15,2	wykl. pcv	1	pomieszczenie zastępcy kierownika
204/1	Biuro - pośrednictwo	27,4	wykl. pcv	3	obsługa klienta, pośrednictwo pracy
204/2	Pom. Pomocnicze	2,8	wykl. pcv	0	pomieszczenie pomocnicze
205	Biuro - pośrednictwo, oferty	14,7	wykl. pcv	2	obsługa klienta, specjalista do spraw aktywizacji
206	Biuro - pośrednictwo, zasiłki	8,6	wykl. pcv	1	obsługa klienta, specjalista do spraw aktywizacji
207	Biuro - doposażenie	8,6	wykl. pcv	1	obsługa klienta, specjalista do spraw aktywizacji
208	Biuro - dotacje	15,1	wykl. pcv	2	specjalista do spraw programów, projekty dla bezrobotnych
209	Biuro - EFS	15,1	wykl. pcv	1	specjalista do spraw programów, projekty dla bezrobotnych
210	Pomieszczenie socjalne	30,2	wykl. pcv	dla 21 osób	pomieszczenie do spożywania posiłków własnych (posiłki spożywane na zmianę)
211	WC niepełnosprawni	4,2	terakota	1	wc dla osób niepełnosprawnych
212	Biuro - Klub Pracy	33,3	wykl. pcv	dla 14 osób	pomieszczenie przeznaczone do odbywania szkoleń
212/1	Pomieszczenie pomocnicze	8,5	wykl. pcv	-	pomieszczenie sprzętu, dokumentów do obsługi szkoleń
213	Biuro - Lider	10,4	wykl. pcv	1	obsługa klienta, lider klubu pracy
214	Biuro - Szkolenia	10,3	wykl. pcv	1	obsługa klienta, specjalista do spraw rozwoju zawodowego
215	Biuro- Staże	37,9	wykl. pcv	3	obsługa klienta, specjalista do spraw aktywizacji
216	Biuro - Interwencje	15	wykl. pcv	2	obsługa klienta, aktywizacja
217	Biuro - Poradnictwo	9,5	wykl. pcv	1	obsługa klienta, doradca zawodowy
218	Biuro - Poradnictwo	15	wykl. pcv	1	obsługa klienta, doradca zawodowy
219	Biuro - Poradnictwo	15,3	wykl. pcv	1	obsługa klienta, doradca zawodowy
220	Wc męskie personelu - przedsionek	6,6	terakota	-	-
221	Wc męskie personelu	2,8	terakota	-	-

222	Pom. Porządkowe	1,9	terakota	-	pomieszczenie do przechowywania środków czystości
223	Wc damskie petenci + przedsionek	2,5	terakota	-	pomieszczenie przeznaczone dla petentów
224	Wc męskie petenci + przedsionek	3,2	terakota	-	pomieszczenie przeznaczone dla petentów
225	Wc damskie personelu - przedsionek	9	terakota	-	-
226	Wc damskie personelu - przedsionek	3,1	terakota	-	-
227	Korytarz	12,5	wykl. pcv	-	-
228	Korytarz	76,6	wykl. pcv	-	-
229	Korytarz	43,2	wykl. pcv	-	-
230	Korytarz	62,4	wykl. pcv	-	-

12. Przedmiot i zakres zamierzenia inwestycyjnego

Projektowana inwestycja swoim zakresem obejmuje :

- roboty demontażowe i rozbiórkowe budowlane i instalacyjne ,
- demontaż stolarki drzwiowej oraz montaż nowych drzwi,
- wykonanie rozbiórki i uzupełnień części ścianek działowych,
- wykonanie robót tynkarskich, okładzinowych i posadzkowych,
- obróbki otworów, zamurowania i wykonanie malowania uzupełniającego,
- uzupełnienie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
- uzupełnienie instalacji wod - kan wraz z osprzętem ,
- uzupełnienie instalacji wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- montaż kompletnego wyposażenia łazienki dla osób niepełnosprawnych,
- montaż instalacji strukturalnej (sieć elektryczno-logiczna komputerów),
- montaż instalacji antywłamaniowej.

14. Informacja dotycząca planu BIOZ

Wymagane jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 r. z uwzględnieniem poniższych informacji:

- ustawić bariery i tablice informacyjne o zakazie wstępu i o niebezpieczeństwie wynikającym z pracy na wysokości.
- oznakować wyjazd z terenu budowy na drogę publiczną
- w ciągły sposób nadzorować stan zabezpieczeń a w szczególności przed rozpoczęciem robót
- wygrodzić i oznakować elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- wyznaczyć drogę dojazdową oraz miejsca składowania materiałów
- zachować szczególną ostrożność przy pracach na wysokości
- stosować zabezpieczenia, środki ochrony osobistej oraz narzędzia posiadające aktualne badania i atesty
- zatrudnieni pracownicy powinni posiadać aktualne badania ogólne i zezwalające na pracę na wysokości
- zatrudnieni pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP, okresowych oraz stanowiskowych zgodnie z obowiązującymi przepisami
- zapewnić nadzór nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną
- zachować wszystkie wymagania w zakresie przepisów BHP pracy na budowie ze szczególnym uwzględnieniem przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11.06.2002r.

15. Ochrona przeciwpożarowa

Uzgodnienie projektu budowlanego zostało dokonane przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych mgr. Inż. Maria Błażek – Miller nr uprawnień 165/93, nr uzgodnienia 79/96 - bez uwag – kopia w załączeniu

Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII

Klasyfikacja budynków ze względu na wysokość – budynek średniowysoki,

Klasa odporności pożarowej budynku – „B”

Wymagana klasa odporności pożarowej C. Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzenienia ognia elementów budowlanych dla klasy C wynosi:

- dla głównej konstrukcji nośnej – R120
- dla konstrukcji dachu – R30
- dla stropu – R E I 60
- dla ścian zewnętrznych – E I 60
- dla ścian wewnętrznych – E I 30
- dla przekrycia dachu – E I 30

16. Uwagi końcowe

a/ Wszelkie zmiany materiałowe należy przekonsultować (uzgodnić) z autorem niniejszego opracowania. Nie mogą one absolutnie pogorszyć parametrów techniczno-eksploatacyjnych budynku.

b/ Roboty należy prowadzić zgodnie z projektem, przepisami BHP, ppoż. i sztuką budowlaną

c/ Całość robót budowlano - remontowych wykonać w oparciu o niniejszy projekt oraz zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przestrzegając przepisów BHP i zgodnie z obowiązującymi PN.